



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

FEVEREIRO/2021

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

PROJETOS EM EXECUÇÃO

Reforma e Adequação do Hospital Santa Rita de Cássia

Recurso: **Municipal**

Obra: **Reforma e Adequação da Estrutura em Um Pronto Atendimento de Urgência**

Área Contruída: **1.067,53m²**

Valor da Licitação.....R\$ 965.277,00

Valor do 1º Termo Aditivo.....R\$ 40.203,37

Valor Total.....R\$ 1.005.480,37

Alterações:

- Realizado Boletim de Medição no valor de R\$ 78.758,69
- Realizado marcação dos pontos de acesso de energia e demais fiação (internet, telefone, ar condicionado, gases) para realização da concretagem da laje superior.
- Recebido pedido de aditivo da empresa no valor de R\$ 95.081,99 referente a serviços já realizados, principalmente na demolição e levantamento de paredes.
- Percentual Acumulado Executado da Obra 22,66%.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

Unidade de Acolhimento – Casa Lar

Órgão Concedente: **Ministério do Desenvolvimento Social**

Proposta SICONV: **070782/2017**

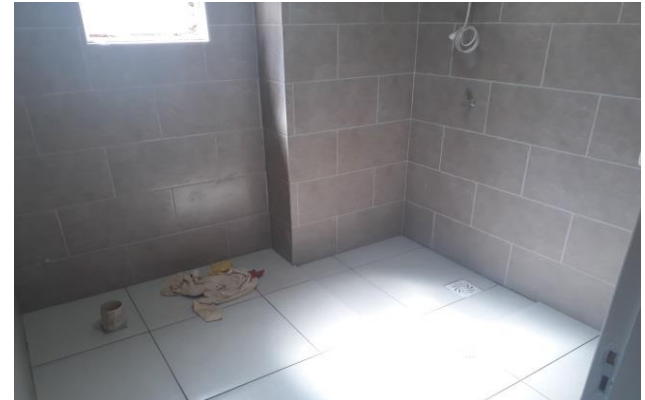
Valor Repasse.....	R\$	450.000,00
Valor da Licitação.....	R\$	359.373,53
Valor da Contrapartida.....	R\$	500,00
Valor do Repasse a Ser Utilizado.....	R\$	358.873,53

Item:

Construção de Uma Unidade de Acolhimento (Casa Lar) para Crianças e Adolescentes

Alterações:

- Obra paralisada, realizado distrato do contrato com a empresa.
- Realizado Boletim de Medição Final da empresa no valor de R\$ 18.865,60, referente o cancelamento do contrato.
- Autorizado pela Caixa Econômica Federal GIGOV/PF o Pagamento do Valor do Boletim de Medição Final da obra (rescisão com a empresa) no valor de R\$ 18.865,60.
- Aguardando Manifestação do Jurídico referente ao Pagamento da Multa Rescisória pela empresa.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

Pavimentação com Pedras Irregulares (Calçamento)

Órgão Concedente: **Ministério das Cidades**

Recurso: **Emenda Parlamentar – Deputado Dionilso Marcon**

Proposta SICONV: **008441/2016**

Contrato de Repasse: **1030.533-26/2016**

Valor Repasse.....	R\$	245.850,00
Valor da Licitação.....	R\$	208.731,54
Valor Repasse (Utilizado).....	R\$	208.481,54
Valor da Contrapartida.....	R\$	250,00
Valor.....	R\$	208.731,54

Item:

Pavimentação Com Pedras Irregulares (Calçamento)

Rua Olívio Argentino Pias – 751,37m² Rua Emilio Wieczorek – 1.140,84m²
Rua Acelino Lutz Pinheiro – 653,73m² Rua Leonor Bressan - 927,02m²

Alterações:

- Realizado medição final da obra.
- Aguardando a empresa para que proceda o mais breve possível a adequação dos itens glosados pelo Engenheiro da Caixa Econômica Federal na medição.
- % Acumulado da obra: **98,89%**



Rua Leonor Bressan



Rua Acelino Lutz Pinheiro



Rua Emílio Wieczorek



Rua Olívio Argentino Pias



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

Implantação de Melhorias Sanitárias Domiciliares

Órgão Concedente: **FUNASA**

Recurso: **Emenda Parlamentar – Deputado Darcísio Perondi**

Proposta SICONV: **040182/2016**

Convênio: **0755/2016**

Valor Repasse.....R\$ 300.000,00

Valor da Contrapartida.....R\$ 40.585,32

Valor.....R\$ 340.585,32

Item:

Implantação de 35 Módulos Sanitários

Alterações:

Concluído 20 Unidades, Obra paralisada.



Aquisição de Patrulha Agrícola Mecanizada

Órgão Concedente: **Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento.**

Recurso: **Emenda Parlamentar – Deputado Pompeo de Mattos**

Proposta SICONV: **005296/2019**

Valor Repasse.....R\$ 120.387,00

Valor Contrapartida.....R\$ 2.230,42

Valor Total.....R\$ 122.617,42

Valor da Licitação.....R\$ 121.000,00

Itens:

02 (duas) Ensiladeiras

01 (uma) Grades Aradora

01 (uma) Plantadeira

01 (um) Distribuidor de Adubo e Sementes

01 (uma) Carreta Carroceria de Madeira

Alterações:

Equipamentos Entregues, aguardando destinação conforme legislação vigente.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA



Aquisição de Patrulha Agrícola Mecanizada

Órgão Concedente: **Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento.**

Recurso: **Emenda Parlamentar – Deputado Dionilso Marcon**

Proposta SICONV: **005084/2019**

Valor Repasse.....R\$ 130.000,00

Valor Contrapartida.....R\$ 2.350,00

Valor Total.....R\$ 132.350,00

Valor da Licitação.....R\$ 130.730,00

Itens:

01 (uma) Ensiladeira

01 (uma) Grades Aradora

02 (duas) Carretas Basculante

01 (uma) Roçadeira Hidráulica

01 (um) Arado Subsolador (Pé de Pato)

01 (uma) Enxada Rotativa/Encanteiradeira

Alterações:

Encaminhado Notificação para a empresa vencedora do item “Carretas Basculante” para providenciar a entrega das mesmas.



Rua Pedro Luiz Costa, 388 – Centro – CEP 98550-000 – Redentora – RS
Fone: (55) 3556-1174 – email: gabinete@redentora.rs.gov.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

PROJETOS LICITADOS/ Aguardando Autorização da CEF

Aquisição de Patrulha Agrícola Mecanizada

Órgão Concedente: **Ministério do Desenvolvimento Regional.**

Recurso: **Emenda Parlamentar – Deputado Osmar Terra**

Proposta SICONV: **004904/2019**

Valor Repasse.....R\$ 139.430,00

Valor Contrapartida.....R\$ 3.970,00

Valor Total.....R\$ 143.400,00

Itens:

01 (uma) Ensiladeiras

02 (duas) Grades Aradora

02 (duas) Plantadeiras

Realizado o processo de licitação e enviado através da Plataforma + Brasil para aceite.

Pavimentação Asfáltica – Distrito de Sítio Cassemiro)

Órgão Concedente: **Ministério da Cidadania.**

Recurso: **Emenda Parlamentar – Deputado Alceu Moreira**

Proposta SICONV: **040500/2019**

Valor Repasse.....R\$ 222.857,14

Valor Contrapartida.....R\$ 27.142,86

Valor Total.....R\$ 250.000,00

Valor da Licitação.....R\$ 149.400,00

Realizado o processo de licitação e enviado através da Plataforma + Brasil para aceite.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

PROJETOS ENCAMINHADOS PARA ABERTURA DE CRÉDITO

Aquisição de Insumos (Adubo)

Órgão Concedente: **Secretaria da Agricultura, Pecuária e Desenvolvimento Rural/RS.**

Recurso: **Consulta Popular 2019/2020**

Valor Repasse.....R\$ 35.374,00

Valor Contrapartida.....R\$ 3.036,00

Valor Total.....R\$ 38.410,00

Item:

460 Sacas de Adubo Químico (Fórmula 05-20-20)

PERFURAÇÃO DE POÇOS

Órgão Concedente: **Secretaria de obras e Habitação/RS.**

Recurso: **Estiagem 2020**

Valor Repasse.....R\$ 70.000,00

Valor Total.....R\$ 70.000,00

Item:

Perfuração de 03 Poços Tubulares Profundos

PROJETOS CONCLUÍDOS

Aquisição de Um Veículo

Órgão Concedente: **Secretaria da Saúde/RS.**

Recurso: **Consulta Popular 2019/2020**

Processo: **19.2000.0035.370/8**

Valor Repasse.....R\$ 51.849,98

Valor Contrapartida.....R\$ 7.150,02

Valor Total.....R\$ 59.000,00

Item:

Veículo com capacidade mínima de 05 lugares para secretaria municipal de saúde





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

PROPOSTAS CADASTRADAS PLATAFORMA + BRASIL

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO

Nº PROPOSTA	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	SITUAÇÃO ATUAL
008526/2021	Pá Carregadeira	440.000,00	Proposta Enviada Para Análise em 24/02/2021
008542/2021	Retroescavadeira	335.000,00	Proposta Enviada Para Análise em 24/02/2021
008592/2021	Caminhão com Caçamba de 12m ³	465.000,00	Proposta Enviada Para Análise em 24/02/2021
008602/2021	Caminhão com Caçamba de 6m ³	360.000,00	Proposta Enviada Para Análise em 24/02/2021
008613/2021	Caminhão Pequeno Com Carroceria de Madeira	179.000,00	Proposta Enviada Para Análise em 24/02/2021
008896/2021	Roçadeira Articulada Enfardadeira	194.800,00	Proposta Enviada Para Análise em 25/02/2021
008636/2021	Construção de Um Centro de Comercialização de Produtos da Terra Indígena do Guarita	301.000,00	Proposta Enviada Para Análise em 25/02/2021
008814/2021	Construção de Pontilhões e Bueiros	301.000,00	Proposta Enviada Para Análise em 25/02/2021
008860/2021	Pavimentação com Pedras Irregulares Distrito de Sítio Casemiro	301.000,00	Proposta Enviada Para Análise em 25/02/2021
008866/2021	Pavimentação Asfáltica Distrito de São João	301.000,00	Proposta Enviada Para Análise em 25/02/2021
008881/2021	Pavimentação com Pedras Irregulares Terra Indígena do Guarita	301.000,00	Proposta Enviada Para Análise em 25/02/2021
008909/2021	Redes de Abastecimento de Água	501.000,00	Proposta Enviada Para Análise em 25/02/2021
		3.979.800,00	



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

PROJETOS EM FASE DE ELABORAÇÃO DO PROJETO DE ENGENHARIA

Modernização do Estádio Municipal

Órgão Concedente: **Ministério da Cidadania.**

Recurso: **Emenda Parlamentar – Deputado Giovani Cherini**

Proposta SICONV: **033205/2019**

Valor Repasse.....R\$ 250.000,00

Valor Contrapartida.....R\$ 1.000,00

Valor Total.....R\$ 251.000,00



Modernização do Estádio Municipal

Órgão Concedente: **Ministério da Cidadania.**

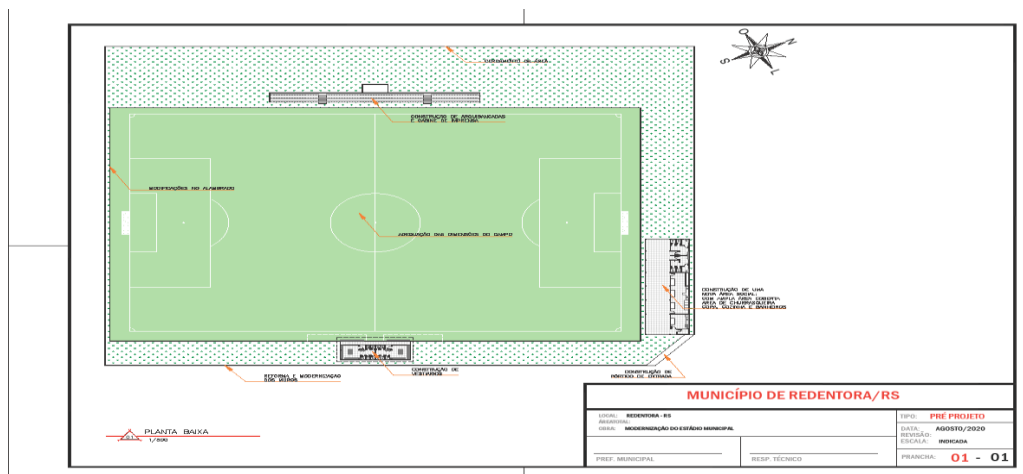
Recurso: **Específico do Calçamento**

Proposta SICONV: **046950/2019**

Valor Repasse.....R\$ 286.500,00

Valor Contrapartida.....R\$ 3.500,00

Valor Total.....R\$ 290.000,00





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

Construção de Uma Quadra Poliesportiva – Bairro São José

Órgão Concedente: **Ministério da Cidadania.**

Recurso: **Emenda Parlamentar – Deputado Marcon**

Proposta SICONV: **001317/2019**

Valor Repasse.....R\$ 238.750,00

Valor Contrapartida.....R\$ 1.250,00

Valor Total.....R\$ 240.000,00

PROJETOS EM FASE DE PRESTAÇÃO DE CONTAS

Aquisição de Patrulha Agrícola Mecanizada

Órgão Concedente: **Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento.**

Recurso: **Emenda Parlamentar – Deputado Elvino Bohn Gass**

Proposta SICONV: **028776/2018**

Valor Repasse.....R\$ 94.847,36

Valor Contrapartida.....R\$ 2.152,64

Valor Total.....R\$ 97.000,00

Itens:

01 (uma) Plantadeira

OBS: Licitação Aprovada pela CEF, aguardando liberação do recurso.

Aquisição de Patrulha Agrícola Mecanizada

Órgão Concedente: **Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento.**

Recurso: **Emenda Parlamentar – Deputado Darcísio Perondi**

Proposta SICONV: **036177/2018**

Valor Repasse.....R\$ 234.833,66

Valor Contrapartida.....R\$ 1.166,34

Valor Total.....R\$ 236.000,00

Itens:

03 (três) Plantadeiras

OBS: Licitação Aprovada pela CEF, aguardando liberação do recurso.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

PRESTAÇÃO DE CONTAS - ENTIDADES

- Recebimento e análise das Prestações de Contas das Entidades:

APAE;

Associação Hospitalar Beneficente Redentoreense.

SERVIÇO DE ENGENHARIA

- Análise e aprovação de projeto para desmembramento de área, de acordo com o projeto de protocolo nº 168-2021;

- Elaboração de planilhas para realização de Boletim de Medição – 8, referente a obra da Unidade de Acolhimento. Emissão de planilha para o BM – 8, Planilha de RRE (Relatório Resumo do Empreendimento) e Emissão de Ofício para GIGOV nas normas da Caixa;

- Elaboração de Relatório com o resumo das atividades do mês de janeiro de 2021;

- Andamento nas planilhas orçamentárias do projeto do estádio. Quantitativos e orçamento dos itens relacionados a alvenarias, estruturas de concreto armado, vergas, contravergas, etc.;

- Elaboração e envio (por e-mail) de notificação para a empresa responsável pela execução da obra de pavimentação com pedras irregulares, de acordo com o contrato nº 134/2018. Elaboração de Relatório Fotográfico dos locais onde foram encontradas as inconformidades para envio em anexo junto à notificação;

- Assinaturas de Alvarás de Construção para permitir novas obras no município e auxílio ao Setor Tributário na obtenção dos valores de custos de mão de obra nas construções para o cálculo do ISSQN;

- Elaboração de plantas e quantitativos/orçamento referente aos itens da cobertura da área social no projeto de modernização do estádio (tesouras, terças, platibandas, pilaretes, cintas de amarração, rufos, calhas, etc);

- Análise e emissão de parecer solicitando correções referente ao projeto para uma nova construção residencial, de acordo com o projeto de protocolo nº 229/2021;

- Análise e aprovação de projeto para uma nova construção residencial de acordo com o projeto de protocolo nº 247/2021;

- Levantamento de quantitativos e orçamento para as etapas referentes a pavimentação (preparo do solo, contrapiso, execução de piso cerâmico, etc) e das instalações sanitárias no projeto da área social do estádio;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

- Conversa com Eng. Alterson referente ao projeto das arquibancadas do estádio e utilização de composições do SINAPI;
- Encaminhamento de modelo de Termo de Recebimento Individual para a Secretaria de Assistência Social referente aos beneficiários dos Módulos Sanitários;
- Quantitativos e orçamentos referente ao projeto hidráulico (levantamento das tubulações, registros, conexões, reservatórios e acessórios, etc) da obra da área social do estádio;
- Elaboração de relatório das atividades do setor de engenharia referente as atividades realizadas na semana do dia 01 até 05 de fevereiro de 2021.
- Quantitativos e orçamentos referente ao projeto hidráulico (levantamento das metragens de tubulações, registros, joelhos, curvas, três de todos diâmetros e funções, criação de novas composições para reservatório e acessórios para adaptar o projeto ao SINAPI, etc) da obra da área social do estádio;
- Quantitativos e orçamentos referente ao projeto elétrico da área social do estádio. Levantamento das quantidades de eletrodutos embutidos em paredes, em lajes, aparentes, disjuntores de diferentes amperagens, metros de cabos de cobre de vários diâmetros para cada condutor de fase, neutro, terra, retorno. Levantamento das quantidades de luminárias, tomadas, interruptores e criação de novas composições para adaptar o projeto ao orçamento pelo SINAPI-Caixa.
- Levantamento das quantidades de esquadrias e realização do orçamento. Adaptação do projeto de acordo com composições existentes do SINAPI para portas e janelas. Criação de novas composições para as janelas das bancadas e conseguir adaptar o orçamento ao SINAPI.
- Conversa com o Eng. Alterson sobre projeto do hospital e sobre levantamento das pinturas do prédio administrativo.
- Contato com o arquiteto da GIGOV referente aos contratos de obras de Redentora com recursos federais e solicitação de informações em como proceder o projeto de engenharia para obras com contratos interrompidos.
- Levantamento das áreas paredes, pilares, vigas, vãos de janelas e portas para o cálculo das áreas de revestimentos (chapisco, emboço, reboco) para todas paredes e platibandas da área social do estádio. Elaboração de plantas com detalhes para execução da churrasqueira.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

- Análise prévia de projeto de retificação de área e desmembramento. Análise dos mapas das Quadras 30 e 61. Análise de Mapa do Município do ano de 1983 e de processo de retificação de área e desmembramento do ano de 2015, junto ao Setor de Cadastros Imobiliários e Engenheira responsável técnica pelo projeto, para possibilitar o entendimento do projeto solicitado e buscar solução para aprovação de retificação da área.

- Conversa com o Setor Jurídico referente ao Boletim de Medição 8 da obra do Contrato 057/2019. Conversa com o Prefeito sobre a obra, obtenção de assinaturas para documentos e digitalizações para encaminhamento dos ofícios para a medição.

- Levantamento de quantitativos de áreas e realização de orçamento dos itens referente aos acabamentos (fundo para pintura, pinturas, cerâmicas) de teto, paredes, pisos, platibandas da área social do estádio.

- Elaboração de relatório das atividades do setor de engenharia referente as atividades realizadas na semana do dia 05 até 11 de fevereiro de 2021.

- Análise dos novos arquivos de projeto (Quadras 30 e 61) de retificação de perímetro e área e desmembramento e localização dos lote. Após a análise, o projeto foi devolvido para os Responsáveis Técnicos para providenciar as correções.

- Análise prévia de projeto (Quadra 21) de fusão de dois lotes, novo desmembramento de lote, outro desmembramento, nova fusão de lotes e áreas remanescentes.

- Dia 15/02/2021 e 16/02/2021 (Feriado Carnaval).

- Conversa com Setor Tributos/Imobiliário para início de relatório com solicitações de correções referente ao projeto de fusão, desmembramentos e nova fusão (Quadra 21). Realização de apontamentos nas plantas e memoriais e elaboração de lista de correções e encaminhamento do projeto para o Setor de Tributos/Imobiliário para prosseguimento da análise.

- Levantamento de quantitativos e elaboração de orçamento referente aos itens de equipamentos hidrossanitários, bancadas e divisórias de granito e demais acessórios da área social do estádio.

- Conversa com o Setor Jurídico referente aos contratos de obras que estavam em andamento e tiveram o contrato encerrado.

- Impressão plantas elaboradas pelo Eng. Alterson referente ao levantamento de áreas de pinturas do prédio administrativo e conversa sobre estruturas de ACM para o pórtico do estádio.

- Impressão e entrega de mapa com levantamento dos quantitativos de bocas de lobo e tubos para drenagem pluvial de trechos das Rua Ervin Mathaus Braun e Walter Perachi de Barcelos.

- Início do orçamento referente ao pórtico de entrada do estádio. Levantamento de quantitativos e elaboração de orçamento referente aos serviços preliminares e fundações do pórtico do estádio.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

- Elaboração de plantas com detalhes da estrutura (pilares e vigas) das torres do pórtico e início do levantamento de quantitativos.
- Elaboração de relatório das atividades do setor de engenharia referente as atividades realizadas na semana do dia 12 até 18 de fevereiro de 2021.
- Levantamento de quantitativos e orçamentos para as estruturas do pórtico do projeto de modernização do estádio. Levantamento das quantidades de estruturas de fundações, pilares e vigas, alvenarias, revestimentos, pintura e portas.
- Conversas com o Setor de Tributos/Imobiliário referente à um pedido de abertura de vala para ligação de água em imóvel que já possuía ligação de água.
- Elaboração de memorial de cálculo do projeto do estádio apresentando de onde saíram os quantitativos de todos itens já previstos na planilha orçamentária.
- Análise do projeto protocolo nº 334/2021 referente à um pedido de desmembramento e localização de lote. Solicitação de documentos complementares para análise.
- Assinatura de alvarás para construções residenciais de projetos já aprovados.
- Elaboração de termo de retirada de projeto e devolução de projeto de protocolo nº 1656/2020 com parecer técnico para que o proprietário e responsável técnico providenciam as correções.
- Análise e pesquisa junto ao Setor de Tributos de planilhas contendo preços médios para construção civil no RS.
- Elaboração de plantas de Situação e Localização no projeto do Estádio.
- Elaboração de detalhes nas plantas hidrossanitárias e de cobertura para apresentar solução para escoamento das águas pluviais. Levantamento de quantitativos e orçamento.
- Elaboração de Memorando para o Gabinete e Setor Jurídico devolvendo os laudos emitidos pela empresa responsável pela execução da obra de contrato nº 56/2020 para que os mesmos sejam encaminhados ao responsável técnico do projeto e fiscalização.
- Teste para plotagem das plantas de situação e localização, planta baixa, cortes longitudinais e transversais, fachada e plantas de cobertura. Alteração das escalas das plantas e detalhes informativos para adequar a impressão do projeto em folhas A3 (prefeitura possui impressora até tamanho A3).
- Prestação de informações sobre projetos de regularização de construções residenciais e comerciais e sobre documentos necessários para alvarás de funcionamento de prédio comercial.
- Visita na obra da EMEI para verificar a estrutura da área do estacionamento que ocorreu alguns afundamentos.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

PRESTAÇÃO DE CONTAS - ENTIDADES

- Solicitação de orçamentos para empresas para cadastramento de propostas voluntárias na Plataforma + Brasil/Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento.
- Encaminhamento de documentação institucional a Caixa Econômica Federal.
- Alteração do cadastro do município na Plataforma + Brasil.
- Atualização da relação de equipamentos cedidos as Associações/Patrulhas Agrícolas do município.
- Encaminhado relação de equipamentos cedidos as Associações/Patrulhas Agrícolas do município, para análise da CDP para elaboração de modelo de Lei para doação dos equipamentos as Associações.
- Elaboração de relatório da situação atual das obras do município.
- Levantamento dos quantitativos das áreas do prédio do centro administrativo para pintura.
- Levantamento dos quantitativos das áreas das calçadas do centro administrativo para substituição dos pisos existentes.
- Elaboração de Termo de Renovação de Convênio da Inspetoria Veterinária.
- Encaminhamento ao Setor de Contratos de solicitação para contratação de empresa para ampliação do perímetro urbano e regularização de loteamento urbano.

Redentora, 28 de fevereiro de 2021.

LUCIANO ANDRÉ SCHÜNEMANN
Secretário Municipal de Planejamento